

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 53 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«03» 09 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Заварзина Галина Филипповна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.53, кв. 6.

Документ о праве собственности: 25-25-01/066/2005-294 14.05.2005

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» августа 2018г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 53.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 02.08.2018года по 31.08.2018года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 53 по Народному проспекту городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 95 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4285.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1).

2).

3).

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,02% (3128,70 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4285 кв.м.) в многоквартирном доме № 53 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по Народному проспекту.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

*Да от
Копия
В.И.Иванов*

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Мацак Ольга Сабировна (кв 36)

Секретарем собрания Загорулько Марина Филлиповна (кв.57)

Счетную комиссию в количестве 1 человека Заварзина Галина Филипповна (кв.6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Мацак Ольга Сабировна (кв 36)

Секретарем собрания Загорулько Марина Филлиповна (кв.57)

Счетную комиссию в количестве 1 человека Заварзина Галина Филипповна (кв.6)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	97,56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,92 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,42 % голосов

- 2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по Народному проспекту.**
СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по Народному проспекту в составе 8 человек:

Овчарова Валентина Семеновна (кв9);

Овчинникова Марина Витальевна (кв.12);

Бойченко Лариса Петровна (кв.78);

Меренюк Татьяна Викторовна (кв.13);

Правидец Наталья Викторовна (кв.27);

Загорулько Марина Филипповна (кв.57);

Саломатова Ирина Витальевна (кв.65);

Правдин Анатолий Иванович (кв.41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по Народному проспекту в составе 8 человек:

Овчарова Валентина Семеновна (кв9);

Овчинникова Марина Витальевна (кв.12);

Бойченко Лариса Петровна (кв.78);

Меренюк Татьяна Викторовна (кв.13);

Правидец Наталья Викторовна (кв.27);

Загорулько Марина Филипповна (кв.57);

Саломатова Ирина Витальевна (кв.65);

Правдин Анатолий Иванович (кв.41).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Овчинниковой Марины Витальевны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Овчинниковой Марины Витальевны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д.53 кв.12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98,14 % голосов
«ПРОТИВ»	0,44 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,42 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	89,43 % голосов
«ПРОТИВ»	0,92 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,65 % голосов

7. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Заварзину Г.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 53, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 53, кв.12.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	88,89 % голосов
«ПРОТИВ»	1,36 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,65 % голосов

Инициатор собрания Заварзина / Заварзина Г.Ф./

Председатель собрания Мацак / Мацак О.С./

Секретарь собрания Загоруйко / Загоруйко М.Ф./

Счетная комиссия Заварзина / Заварзина Г.Ф./